

Projekt budowlany
budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych
wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu

BRANŻA SANITARNA

Przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci ciepłej z rur preizolowanych.

Kod CPV	45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów.
----------------	--

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Opis techniczny.

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres opracowania.
3. Warunki gruntowo-wodne.
4. Opis istniejącego uzbrojenia.
5. Roboty ziemne.
6. (45231300-8) Przyłącze wodociągowe.
7. (45231300-8) Przyłącze kanalizacji sanitarnej.
8. (45231300-8) Przyłącze kanalizacji deszczowej.
9. (45231100-6) Przyłącze sieci ciepłej z rur preizolowanych.
10. Uwagi końcowe.

Załączniki:

ZAŁ. NR 1 – Zestawienie materiałów przyłącza sieci ciepłej.

Rysunki:

- S-1 – Plan zagospodarowania terenu, skala 1:500,
S-2 – Profil podłużny przyłącza wodociągowego - ETAP I, skala 1:100/1:500,
S-3 – Profil podłużny przyłącza wodociągowego - ETAP II, skala 1:100/1:500,
S-4 – Profil podłużny przyłącza kanalizacji sanitarnej - ETAP I, skala 1:100/1:500,
S-5 – Profil podłużny przyłącza kanalizacji sanitarnej - ETAP II, skala 1:100/1:500,
S-6 – Profil podłużny przyłącza kanalizacji deszczowej - ETAP I, skala 1:100/1:500,
S-7 – Profil podłużny przyłącza kanalizacji deszczowej - ETAP II, skala 1:100/1:500,
S-8 – Profil podłużny przyłącza sieci ciepłej - ETAP I, skala 1:100/1:500,
S-9 – Profil podłużny przyłącza sieci ciepłej - ETAP II, skala 1:100/1:500,
S-10 – Szczegół odwodnienia drogi i parkingu o nawierzchni ażurowej, skala 1:10,
S-11 – Schemat montażowy przyłącza sieci ciepłej, skala 1:200,
S-12 – Schemat obwodów detekcji awarii, skala 1:200.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Projekty architektoniczno - konstrukcyjne opracowywane równolegle.
- Projekt instalacji sanitarnych budynku opracowywany równolegle.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 wraz z planem zagospodarowania działki.
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej w Mrągowie, znak ZWiK-295(016), z dnia 22.01.2016r. wydane przez Zakład Wodociągów i kanalizacji Sp. z o. o. w Mrągowie, os. Mazurskie 1A, 11-700 Mrągowo.
- Warunki odprowadzenia wód deszczowych z terenu działki nr 321 obręb 6 w Mrągowie przy ul. Kolejowej, znak ZWiK-284[016], z dnia 22.01.2016r. wydane przez Zakład Wodociągów i kanalizacji Sp. z o. o. w Mrągowie, os. Mazurskie 1A, 11-700 Mrągowo.
- Warunki przyłączeniowe dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kolejowej w Mrągowie nr 01/2016 znak DT-4/236/2016 z dnia 18.01.2016r. wydane przez Miejską Energetykę Ciepłą Sp. z o. o. os. Parkowe 2, 11-700 Mrągowo.
- Warunki przyłączeniowe dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kolejowej w Mrągowie nr 02/2016 znak DT-4/236/2016 z dnia 18.01.2016r. wydane przez Miejską Energetykę Ciepłą Sp. z o. o. os. Parkowe 2, 11-700 Mrągowo.
- Wizja lokalna.
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- przyłączy wodociągowe,
- przyłączy kanalizacji sanitarnej,
- przyłączy kanalizacji deszczowej
- przyłączy ciepłe z rur preizolowanych.

Projektowane przyłączy wody zostanie włączone do wskazanej w warunkach przyłączenia sieci wodociągowej w80 z rur PE zlokalizowanej przy ul. Kolejowej w Mrągowie.

Projektowane przyłączy kanalizacji sanitarnej zostanie włączone do wskazanej w warunkach przyłączenia sieci ks250 zlokalizowanej w ul. Kolejowej w Mrągowie.

Projektowane przyłączy kanalizacji deszczowej zostanie włączone do sieci kanalizacji deszczowej kd300 w ul. Kolejowej w Mrągowie.

Projektowane przyłączy ciepłe z rur preizolowanych zostanie włączone do sieci ciepłej wysokich parametrów Dn323/450 zlokalizowanej równolegle do ul. Kolejowej w Mrągowie od strony wschodniej.

3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Na podstawie wyników badań geotechnicznych zawartych w „Opinii geotechnicznej” firmy Geologicznej GEOP mgr Adam Oprzyński, 10-843 Olsztyn, ul. Chabrowa 4, opracowanej dla potrzeb projektu budowy dwóch budynków mieszkalnych 20-rodzinnych przy ul. Kolejowej w Mrągowie, opracowanej przez mgr Adama Oprzyńskiego, z lutego 2016r, stwierdza się, że z geomorfologicznego punktu widzenia jest to teren sandru. Wykonanymi wierceniami na badanym terenie stwierdzono występowanie gruntów holoceniskich i gruntów plejstoceniskich. Holocen jest reprezentowany przez nasypy niebudowlane, glebę (humus). Plejstocen reprezentowany jest na badanym terenie poprzez utwory wodnolodowcowe /fgQp4/ tj. piaski drobnoziarniste, piaski średnioziarniste, utwory zastoiskowe /liQp4/ tj. pyły piaszczyste oraz utwory lodowcowe /gQp4/ tj. gliny. W wykonanych otworach wiertniczych do maksymalnej głębokości wierceń 6,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Z uwagi na możliwość wystąpienia na odcinkach między otworami, warunków gruntowych gorszych i bardziej złożonych niż określone w opracowaniu geologicznym **wszystkie prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geologicznym.**

4. OPIS ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA.

Na terenie objętym zakresem opracowania oraz w jego otoczeniu występuje następujące uzbrojenie techniczne:

- sieć wodociągowa,